MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA PARTE INFERIOR DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA PARA IDOSOS DO MUNICÍPIO DE FLOR DO SERTÃO

FLOR DO SERTÃO

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as mínimas condições de execução e uso de materiais, equipamentos e serviços a serem empregados na obra de Reforma da parte inferior do Centro de Convivência para Idosos do município de Flor do Sertão, Av. Flor do Sertão, centro, de Flor do Sertão/SC, com área a ser reformada e adequada de 355,77m², tendo sua utilização pela população local, pois no local são realizadas reuniões do clube, desenvolvidas atividades sociais, jogos, etc.

No decorrer da execução da obra é um dos critérios de pagamento, a verificação *inloco* por parte da fiscalização os materiais, equipamentos e serviços executados.

1) SERVIÇOS PRELIMINARES:

No local já é existente o ambiente, porém visando otimizar o espaço e melhorar as condições de uso e ocupação local, será realizada a reforma e adequação do ambiente.

Por se tratar de uma reforma, não se faz necessária a consideração de abrigo de matérias em decorrência do aproveitamento da estrutura existente para utilização como depósito e abrigo de materiais de obra, porém desde que o depósito destes materiais não prejudiquem ou depreciem o local existente.

2) REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES:

Será realizada a troca de todas as esquadrias da parte inferior e realizado adequação do layout interno do ambiente visando adequar acessibilidade do ambiente e melhor atender os usuários.

Todo o entulho gerado proveniente das remoções e demolições deverá ser devidamente amontoado, e avisada a municipalidade para que efetue o carregamento do entulho até bota fora existente.

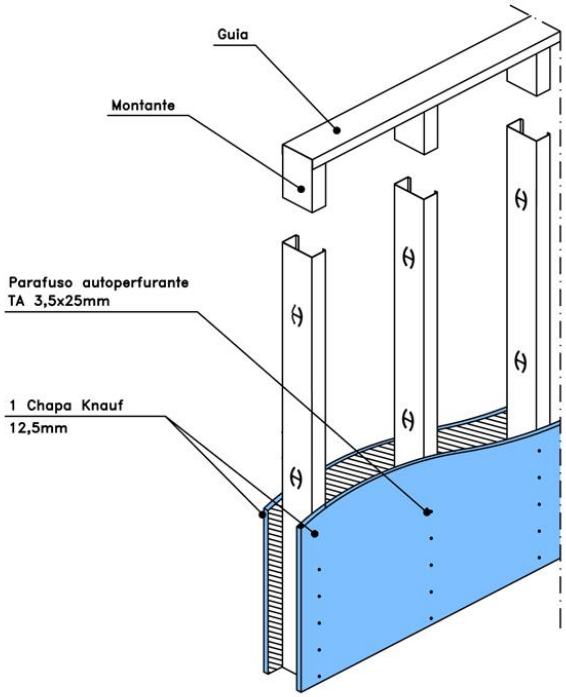
3) PAREDES E PAINÉIS:

Serão executadas alvenarias nas novas posições e delimitações dos sanitários, onde serão utilizados tijolos de primeira qualidade e argamassa de assentamento no traço

1:7 com uso de aditivo plastificante. As alvenarias serão erguidas niveladas e aprumadas, e onde necessárias executadas contravergas. Para a melhor aderência das alvenarias, o piso polido será apicoado e removido o pó remanescente.

Na ligação de alvenarias novas com estruturas ou outras alvenarias já existentes deverá ser removida a película de tinta, de modo a aumentar a aderência entre as alvenarias e minimizar o risco de formação de fissuras. Além da remoção da película de tinta deve ser aplicada argamassa AC3 com uso de espátula dentada ou ainda se utilizar de tela de amarração, prendendo na parte existente com chumbador mecânico ou químico.

Além das alvenarias de tijolos, serão executados painéis e divisórias em drywall, com estrutura interna de aço galvanizado. Esses painéis serão executados somente após a execução de todo o piso cerâmico, sendo instaladas as divisórias sobre este.



Nas alvenarias serão executados revestimentos cimentícios, sendo que na parte interna dos banheiros serão executados revestimentos cerâmicos.

Em projeto são destacados onde será executado cada tipo de parede/divisória.

4) COBERTURA:

Serão executadas coberturas em policarbonato e estrutura metálica nos acessos da edificação, protegendo as mesmas em dias de chuva.

5) ESQUADRIAS:

As esquadrias serão executadas em alumínio e vidro. As janelas todas em alumínio e vidro com dimensões apresentadas em planta sendo todas de correr em vidro 8mm com 4 folhas e nos banheiros uso de janelas basculantes. As portas internas serão em madeira sendo que suas dimensões também estão descritas em planta.

Todas as aberturas existentes da parte inferior serão trocadas, com instalação de pingadeiras de modo a evitar o escorrimento de água diretamente pela parede da edificação. As aberturas estão detalhadas em planta, com suas respectivas dimensões.

As aberturas da cozinha e do depósito de refrigeradores devem ter suas características verificadas inloco, permitindo a passagem de alimentos/produtos e serem totalmente fechadas, devido às características necessárias. Nestas podem ser utilizadas janelas do tipo passa prato basculantes.

Em caso de dúvidas e/ou divergências, deve ser verificado junto à municipalidade.

6) REVESTIMENTOS:

As paredes em alvenaria serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3, após a completa pega das argamassas da alvenaria, do chapisco e da instalação das tubulações elétricas e hidráulicas, as paredes receberão reboco com espessura de 10mm composto de argamassa de cimento, cal e areia fina peneirada.

As instalações hidráulicas deverão ser conectadas à rede existente, com readequação e redistribuição pelas paredes novas a serem executadas.

Internamente aos banheiros será executado acabamento cerâmico em sua altura total.

7) PISO:

Será executado o revestimento cerâmico sobre o piso existente, porém como o piso possui pintura, será executado apicoamento do mesmo, quebrando a película de tinta que não permite uma aderência adequada do revestimento sobre o piso. Após o apicoamento, deve ser realizada a limpeza do local, com remoção do pó para melhor aderência do novo revestimento.

Nos sanitários, devem ser readequadas as instalações sanitárias, interligando às tubulações já existentes para encaminhamento ao sistema de tratamento de efluentes já existente.

Para todas as situações, e com o ambiente totalmente aberto, devem ser verificados os níveis do piso existente, para que o revestimento cerâmico não gere empoçamentos ou desníveis significativos.

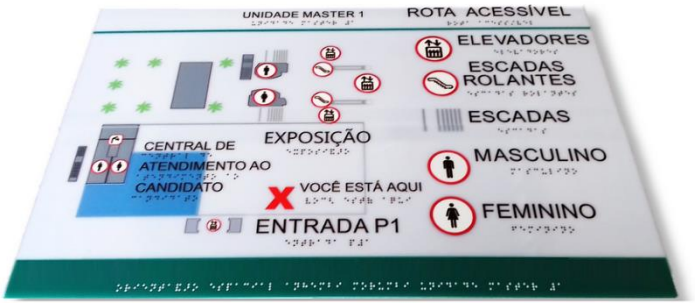
O revestimento cerâmico do piso deve atender à algumas características:

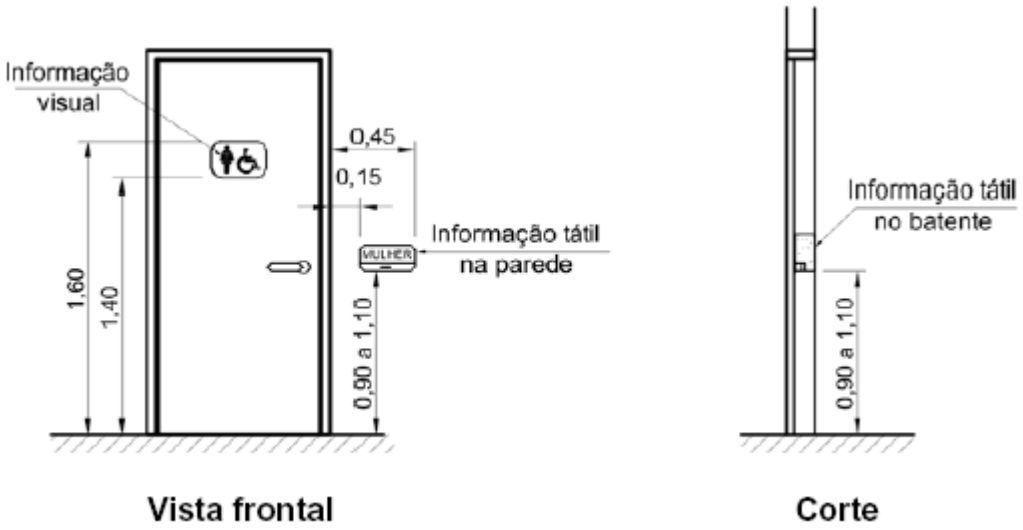
- Coeficiente de atrito superior a 0,40, em decorrência do uso e ocupação
- PEI 4 ou superior
- Semi-Grês, com absorção de água de 3% a 6%

A fim de averiguar tais características mínimas, em decorrência do uso e ocupação local, deve ser apresentado laudo do fabricante, caracterizando o material quanto ao atendimento destas especificações.

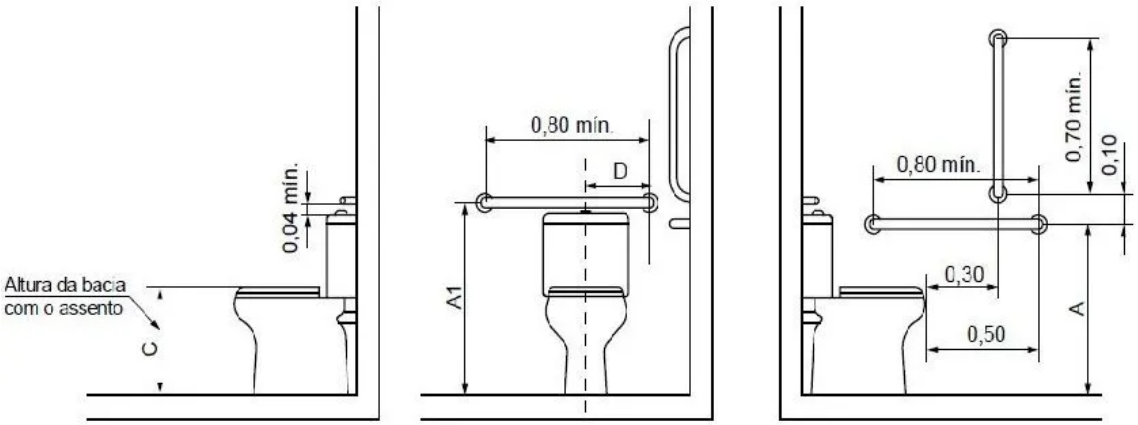
8) ACESSIBILIDADE

Também atendendo à acessibilidade local, será instalado mapa tátil logo na entrada da edificação, com todas as portas e acessos devidamente identificados com placas especificas ao lado das portas, identificando os usos e destinações dos ambientes.





Os pisos táteis devem estar instalados guiando até o mapa tátil e em frente à escada. No sanitário também deve ser instaladas barras de apoio para acesso e uso de sanitário e lavatório.



Cotas	Adulto m	Infantil m
A	0,75	0,60
B	0,40	0,25
C	0,46	0,36
D	0,30	0,15

Para dar acesso e total acessibilidade à edificação, deve ser executado estacionamento em concreto armado com delimitações de vagas e a determinação de rota acessível e segura até a edificação. Como segunda opção de acesso, já é existente caminho pavimentado com pavers. As vagas serão delimitadas e identificadas com pictograma característico, conforme detalhado em projeto arquitetônico.

9) INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

As instalações sanitárias dos banheiros serão executadas e interligadas à sistema de tratamento já existente e instalado no local, o qual é composto por fossa, filtro e sumidouro.

Nos banheiros serão executadas pias em granito e cuba embutida. Em todas as bancadas de granito já são consideradas conexões e elementos de suporte para as mesmas.

No banheiro acessível, devem ser instaladas as barras de apoio e equipamentos adequados ao ambiente e ao uso, conforme detalhamento em projeto e listado em orçamento.

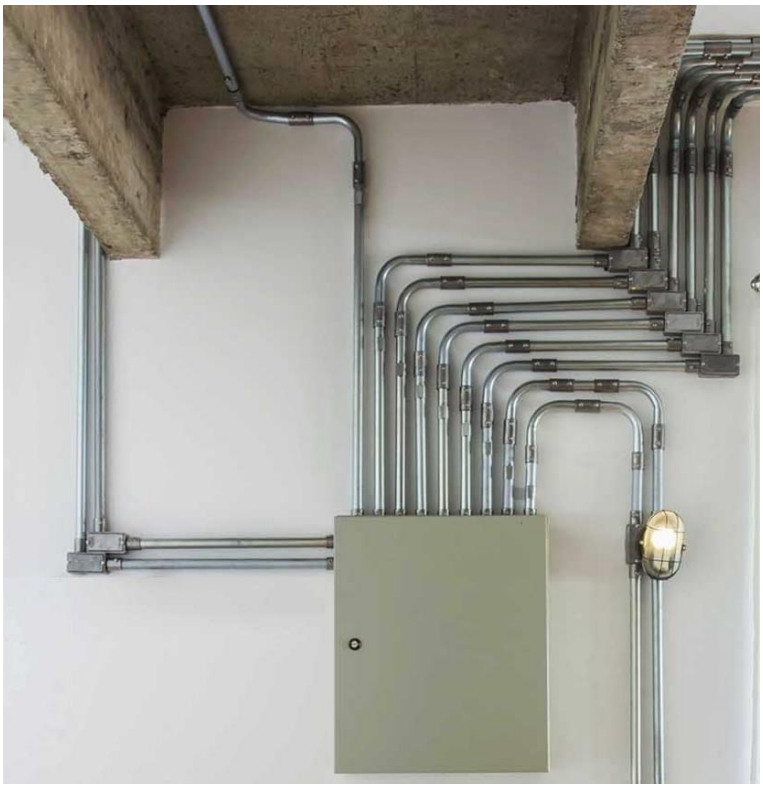
Todas as tubulações instaladas em piso e parede devem ser reexecutadas, somente reutilizando as tubulações externas para encaminhamento ao sistema de tratamento de efluentes.

Nos box de sanitários individuais, deve ser garantido o giro mínimo de 60cm entre porta e instalação de sanitário, sendo o espaço mínimo adequado para a

10) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Para a parte elétrica, também é fornecido projeto de instalações internas da edificação, com tomadas e posições, lâmpadas, interruptores e demais equipamentos necessários. Os eletrodutos serão instalados de dois modos: aparentemente nos casos em que seja em alvenaria, laje ou estrutura existente; e embutidos no caso de instalações em alvenarias e estruturas novas.

Para o caso dos eletrodutos aparentes, a serem instalados sob a laje e na parede de contenção existente na obra, os eletrodutos devem ser do tipo rígido, sendo que a conexão deve ser executada por meio de caixas específicas, com curvas, suportes e toda fixação necessária executada adequadamente ao tipo de instalação. A seguir é apresentado um modelo de instalações aparentes como modelo.



Toda a parte elétrica deverá obedecer ao projeto fornecido pelo responsável técnico, juntamente com as normas da ABNT e CELESC.

A fiação deve seguir as secções especificadas em projeto, com seção de cabos, divisão em fases, disjuntores e demais necessários. A divisão de circuitos terá o seguinte código de cores:

- fase: preto, vermelho, azul escuro;
- neutro: azul claro;
- terra: verde e/ou nú;
- retorno e sinalização: vermelho ou amarelo.

Os pontos nas paredes (tomadas, interruptores e outros) deverão obedecer às posições definidas no projeto elétrico, devendo estar aprumadas e niveladas.

As luminárias internas poderão ser do tipo calha ou plafon de sobrepor em LED, sendo apresentadas opções à municipalidade, com características e iluminância de acordo com a projetada e quantificada em orçamento.

A energia será interligada ao quadro já existente no salão.

11) SERVIÇOS DIVERSOS:

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todas as suas instalações e equipamentos deverão apresentar funcionamento perfeito. Todo o entulho terá que ser removido do terreno pela empreiteira. Serão lavados pisos bem como vidros, ferragens e metais utilizando utensílios e produtos adequados para a limpeza dos mesmos.

Flor do Sertão/SC, 22 de Maio de 2024.

_____

ENG° RODRIGO ALENCAR BOLL CREA/SC 1615859
Assinatura do Responsável Técnico pelo orçamento